

# VINTAGE 18

The charming way of living

HOMES

**T4D-C10**

[www.vintage18.pt](http://www.vintage18.pt)

#### Notas:

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

O mobiliário interior e exterior (ex. biombo, jacuzzi, lareiras, entre outros) não está incluído.

A localização das vaseiras e do gradil que limitam as varandas é indicativa e poderá variar no decorrer da execução do projeto.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas, terraços e jardins de uso privativo.

- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

- Área do closet incluída na respetiva Suite;

#### Notes:

The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, etc...).

The location of the verandas and the railing that limit the balconies is indicative and may vary during the course of the project.

(1): Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies, terraces and gardens for private use.

- Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

- Closet area included in the Suite.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:

 **TEIXEIRA DUARTE**



# VINTAGE 18

The charming way of living

HOMES

Tipologia: T4 Duplex | Piso: 10 e 11 | Núcleo: C  
 Área Bruta Privativa <sup>(1)</sup>: 242 m<sup>2</sup>  
 Área Exterior: 56 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total <sup>(1)</sup>: 298 m<sup>2</sup>  
 Estacionamento: 3 un.  
 Arrecadação: 1 un.

Layout: T4 Duplex | Floor: 10 and 11 | Block: C  
 Gross Private Area <sup>(1)</sup>: 242 sq.m  
 Exterior Area: 56 sq.m  
 Total Private Area <sup>(1)</sup>: 298 sq.m  
 Parking: 3 un.  
 Storage: 1 un.

Mapa de localização | [Location Map](#)



Alçado Este | [East Facade](#)





# VINTAGE 18

The charming way of living

HOMES

Tipologia: T4 Duplex | Piso: 10 e 11 | Núcleo: C  
Área Bruta Privativa <sup>(1)</sup>: 242 m<sup>2</sup>  
Área Exterior: 56 m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total <sup>(1)</sup>: 298 m<sup>2</sup>  
Estacionamento: 3 un.  
Arrecadação: 1 un.

Layout: T4 Duplex | Floor: 10 and 11 | Block: C  
Gross Private Area <sup>(1)</sup>: 242 sq.m  
Exterior Area: 56 sq.m  
Total Private Area <sup>(1)</sup>: 298 sq.m  
Parking: 3 un.  
Storage: 1 un.

Mapa de localização | [Location Map](#)



Alçado Este | [East Facade](#)

